

Massaclaim is het volgende probleem voor EuroParcs

Vakantieparkenexploitant EuroParcs zit al in financieel zwaar weer, en krijgt nu ook te maken met een massaclaim. Twee Utrechtse advocatenkantoren stellen dat EuroParcs mogelijk een grote groep consumenten heeft misleid bij de verkoop van vakantiechalets. De juristen willen dat de koopcontracten worden vernietigd en dat het bedrijf, in handen van investeringsmaatschappij Waterland, de aankoopssommen voor de vakantiewoningen terugbetaalt.

 **PAGINA 8**

Noodlijgend EuroParcs heeft door massaclaim een nieuw probleem

➤ Massaclaim vanwege misleidende verkooppraktijk

➤ Advocaten denken aan 'duizenden gedupeerden'

➤ Vernietiging contracten en terugbetaling koopsom geëist

Gijs den Brinker, Johan Leupen en Joris Polman
Amsterdam

Vakantieparkenexploitant EuroParcs zit al in zwaar weer, en krijgt nu ook te maken met een massaclaim. Twee Utrechtse advocatenkantoren stellen dat EuroParcs mogelijk een grote groep consumenten heeft misleid bij de verkoop van vakantiechalets. De juristen willen dat de koopcontracten worden vernietigd en dat het bedrijf, in handen van investeringsmaatschappij Waterland, de aankoopssommen terugbetaalt. Het kan volgens de advocaten om een bedrag van tientallen miljoenen euro's gaan.

Aanleiding voor de massaclaim is een recente veroordeling van EuroParcs vanwege een 'oneerlijke handelspraktijk'. Bij de verkoop van een vakantiehuis suggereerde EuroParcs dat de betrokken consument het eigendom zou verkrijgen, terwijl die in werkelijkheid alleen het gebruiksrecht kreeg voor een chalet op huurgrond. De rechtbank vernietigde de 'koopovereenkomst', en gelastte EuroParcs de 'koopsom' van meer dan €200.000 terug te betalen. EuroParcs heeft tegen deze uitspraak beroep aantekend.

Toch biedt het vonnis een duidelijk aanknopingspunt voor een massaclaim, zegt advocaat Daniel Kohelet, een van de juristen achter de claim. 'De consumenten dachten met zo'n chalet een waardevast object te kopen, maar ze kochten gebakken lucht.' Youp Pletting, de andere advocaat die betrokken is bij de massaclaim, vult aan: 'EuroParcs hield bij de "koop" van het chalet essentiële informatie achter. Dat is de kern van de zaak.'

Kohelet meent daarnaast dat het fenomeen van een chalet op huurgrond 'als zodanig maatschappelijk ongewenst is' en dat de politiek dit wettelijk zou moeten reguleren of zelfs verbieden.

EuroParcs noemt een claim 'een puur theoretische discussie.' Volgens EuroParcs-directeur Andries Bruil hoeven eigenaren van chalets zich geen zorgen te maken over de status van hun bezit.



EuroParcs laat weten geen extra financiële voorziening te treffen in verband met een claim. Het bedrijf gebruikt voor de chalets een door de branchevereniging Hiswa-Recron voorgeschreven contractmodel. 'Zoals vrijwel ieder andere vakantieparkorganisatie dat doet.'

De massaschadezaak komt op een slecht moment voor EuroParcs, dat met bijna zestig vakantieparken één van de grootste vakantieparkenexploitanten van Nederland is. In september meldde het FD dat EuroParcs al enige tijd financieel in zwaar weer zit. Het recreatiebedrijf belandde met een schuld van €200 mln bij bijzonder beheer, de intensive care van banken. Rabobank, ABN Amro en geldschieter Ares hebben recen-

Een beursbezoeker krijgt uitleg over de vakantiehuizen van EuroParcs.

FOTO: ERIK VAN 'T WOUDE/ANP

'Mensen dachten met zo'n chalet een waardevast object te kopen, maar het was gebakken lucht'

telijk de aandeelhouders gedwongen kapitaal bij te storten. Waterland bezat op dat moment 62%, ondernemersfamilie Vos de rest. Na de schuldsanering is de familie uit het bedrijf gestapt en is Waterland 100% eigenaar geworden. Waterland is met een belegd vermogen van €14 mrd een van de grootste private-equityhuizen van Europa. De investeringsmaatschappij uit Bussum bezit inclusief EuroParcs meer dan tachtig bedrijven.

Mede dankzij de massaclaim is EuroParcs nog niet uit de gevarenzone. Van de Riet Advocaten en advocaten van Finch Dispute Resolution hebben de handen ineengeslagen, bevestigen ze aan het FD. Het bureau voor consumentenbescherming GoBaxter heeft in samenwerking met deze kantoren de website vakantiehuisclaim.nl gelanceerd.

De juristen hebben nog geen duidelijk beeld hoe groot de potentiële doelgroep voor de claimzaak is. De advocaten willen in contact komen met gedupeerden.

Het FD vroeg eerder cijfers op bij EuroParcs over consumenten die een chalet hebben gekocht op huurgrond. Volgens EuroParcs zijn dat er achthonderd. De advocaten achter de massaclaim denken dat hun doelgroep groter kan zijn. Er bestaan verschillende eigendomsconstructies op de vakantieparken. De advocaten onderzoeken welke betrokken kunnen worden bij de massaclaim. Zij kunnen zich voorstellen dat de groep uit 'enkele duizenden' chaletbezitters bestaat.

Contractenrechtadvocaat Erwin van Os, zelf niet betrokken bij de massaclaim, maar wel met ervaring op het gebied van vakantieparken, wijst erop dat de gewraakte contracten waarschijnlijk ooit zijn ontstaan voor de verhuur van staanplaatsen voor caravans. Maar die zijn steeds luxere chalets geworden. Daarmee zijn de financiële belangen ook groter. 'Er lijkt nu een soort juridisch niemandsland te zijn ontstaan met het risico dat een grote groep consumenten aan het kortste eind trekt, en van die zorgen slapeloze nachten krijgt. Met de kennis van nu kan ik me voorstellen dat deze EuroParcs-klienten zich bedonderd voelen. Of dat terecht is, is voor mij de vraag.'